

Viemärisaneeraus säästää putkiremonttikustannuksia

Perinteiset putkiremontit ovat kalliita ja kestävät pitkään. Kuluttajalle taloudellisempi ja helpompi vaihtoehto voikin olla modernilla tekniikalla tehty viemärisaneeraus, joka on muuttunut paljon viimeisen vuosikymmenen aikana.

- Kymmenen vuotta sitten tehtiin vain millin kerros pintaan, millä saatiin vähän eloa vanhaan valurautaputkeen. Nykyisin vanhojen valurautaputkien sisälle ruiskuvaletaan uusi putki milli kerrallaan, toistetaan tämä kolmesta viiteen kertaa, ja sen jälkeen tehdään vielä tasoitava viimeistely, kertoo myyntipäällikkö Markus Urpiola New Liner-yhtiöstä, jonka VTT:ltä saama sertifiikaatti takaa yhtiön ruiskuvalettujen putkien laadun säilyvän aina 40 vuoden ajan.

Menetelmässä kaikki putket kuvataan perusteellisesti etu- ja takaperin ennen kuin projekti alkaa. Samoin urakan jälkeen on olemassa kaikki tallenteet työn vaiheista.

-Meidän on myös mahdollista sukittaa uusi putki sinne vanhaan valurautaviemäriin. Sukitus tarkoittaa sitä, että vanhan putken sisään ajetaan kuituputki. Sukka eli hartsilla kyllästetty huopaputki vedetään putkeen, puhalletaan auki ja annetaan kovettua, Urpiola valaisee asiaa.

Noin neljäsosa putkiremontin hinnasta

Viemärisaneerauksen hinta määryytyy yksilöllisin perustein riippuen kiinteistöstä, mutta Urpiolan mukaan se on arviolta neljäsosa tavallisen putkiremontin hinnasta.

- Jos puhutaan neliömääristä, niin viemärisaneeraus maksaa suunnilleen 60-120 euroa neliö, kun perinteinen putkiremontti voi maksaa jopa 600-700 euroa neliö.

Viemärisaneerauksen etuihin kuuluu myös se, että pintamateriaalia ei



Benny Näsman tarkkailee monitorista viemäriputken sisäistä elämää.

tarvitse tarpeettomasti repiä: seinät, katot, lattiat jätetään rauhaan, kun työtä tehdään vanhojen viemäripisteiden kautta.

- Viemärisaneerausten suosio kasvaa koko ajan. On tietysti sellaisiaakin kohteita, jonne tehdään ilmastointia, vesijohtoja tai lämpöjohtoja, jotka halutaan vanhaan hormiin tai joudutaan jotenkin muuten uusimaan, niin sehän ei ole välttämättä mahdollista tällä meidän metodilla.

-Mutta jos halutaan välttyä monen kymmenen tuhannen kylpyhuoneremonteilta esimerkiksi kerrostaloasuntoihin, niin viemärisaneerauksen kautta voidaan myös säilyttää vanhaa, Urpiola jatkaa.

Nopea menetelmä

Heikki Ketolan kiinteistö Ilmajoen keskustassa saikin kunnian olla paikallinen pilottikohte, jossa kehitettiin viemärisaneerauksen ruiskuvälumenetelmää. Mikä sai Heikin päättämään viemärisaneerauksen kannalle?

-Turha ruveta lattioita hajottamaan, kun ne on jo kerran vesivahingon takia rikottu. Pytinki-mesuilla näin tämän firman kojun ja siitä se lähti. Perinteistä putkiremonttiakin on kokeiltu, mutta nyt pääsi paljon halvemmalla, Heikki kuvaa.

Taloudellisuus, nopeus ja puhtaus ovatkin menetelmän valtteja.

Asukas voi asua kotonaan viemärisaneerauksen ajan, eikä hänen tarvitse etsiä itselleen uutta majoitusvaihtoehtoa. Putkiremontti saattaa kestää kerrostaloasunnoissakin jopa puoli vuotta, joten odotus voi olla pitkä.

-Pääasiallisesti teemme viemärisaneerausta juuri kerrostaloasuntoihin. Yksi huoneisto saadaan tehtyä yhden päivän aikana, ja viemärit ovat heti käyttökunnossa sen jälkeen. Jos rakennuksessa on 30 asuntoa, niin työ vie 30 työpäivää, ja yleiset tilat ja ilmaputket siihen päälle, Urpiola kertoo.