

Ennakkoluulottomat taloyhtiöt säästävät valtavasti putkiremonteissa.

# Kuopion halvat putkiremontit

» Ismo Vornanen

Kaupunkilehti kertoi talvella edullisista putkiremonteista. Nyt muun muassa Pohjolan-  
katu 9:ssä on tehty putkiremontti sukitus- ja pinnoite-  
menetelmällä.

Taloyhtiön hallituksen jäsen **Raimo Heikkinen** kertoo, että heidän taloyhtiön-  
sä remontoivat viemärensä 90-  
98 eurolla nelio. Remontin  
toteuttaja NewLiner Oy antaa  
10 vuoden huoltokuun taloyhtiölle. Yritys on saanut  
VTT:n sertifikaatin.

– Putkemme ovat nyt ensiluokkaisessa kunnossa ja asukkaat säästivät suuria summia. Mielenkiintoista verrata, kun naapuritalo, Kalevalankatu 20 ennätti päättää raskaasta ja paljon kalliimmasta remontista, sanoo Heikkinen.

## Putkiremontti onnistuneesti

Valvojana ollut Heikkinen oli saanut tietonsa uusista putkiremonteista Puolustusvoimilta. Kuopiossa on myös Sammallahdentie 12 rakennuskohde, jossa on tehty edullinen putkiremontti onnistuneesti.

Viime talvella Kaupunkilehdessä Betonimestareiden pääomistaja **Seppo Saarelainen** arvosteli Kuopion vanhoissa kiinteistöissä tehtäviä tarpeettoman kalliita putkiremontteja. Kriittikki kohdistui täitämättömiin hallituksiin ja isännöitsijöihin, joiden vuoksi asukkaat maksavat kymmenien tuhansien eurojen lisälaskun.

Nyt Saarelainen kertoo, että taloyhtiössä, jossa hän on osakkaana, kallis remontin suunnittelu on keskeytetty

**” Puusukset pitäisi vaihtaa muovisuksiin ja samoin työmenetelmät.**

ty ja aloitettu halvan vaihtoehdon tarkastelu.

– Kuopion taloyhtiöissä ollaan täysin riippuvaisia isännöitsijän ja suunnittelijoiden toimintatavasta tehdä ”liian suuria ja kalliita” remonteja. Suunnittelijat myyvät kalliita työunitejaan taloyhtiölle.

## Saneeraukset ”puusuksilla”

Valtakunnallisen tutkimuksen mukaan Kuopion putkiremontit ovat 400-500 euroa neliöltä kalliimpia kuin alin kolmannes.

– Kuopiossa ei ole huomioitu elinkaarikestävyyttä riittävän hyvin. Puusukset pitäisi vaihtaa muovisuksiin ja samoin työmenetelmät, Saarelainen sanoo.

Saarelainen harmittelee niiden taloyhtiöiden puolesta, jotka ovat jo joutuneet maksamaan turhia kustannuksia.

– Jos taloyhtiöissä käytettäisiin sukitus- tai pinnoitusmenetelmää, ei rakentetta tarvits särkeä kylpyhuoneissa eikä keittiöissä, jolloin taloyhtiön ei tarvitse hakea rakennuslupaa.

## Ammattikorkeakoulu töihin

Saarelainen toivoo, että ammattikorkeakoulun opiskelijat tekisivät lopputyön, jossa vertailtaisiin rakennusme-



ISMO VORNANEN ÄITI Eeva Niilo-Rämä ja hänen Taina tyttärensä saivat vettä putkiremonttitaloonsa koko ajan lukuun ottamatta yhtä päivää kello 8.00-18.00 välisenä aikana. Lyhyen tauon aikana he käyttivät kemiallista vessaa ja varastoitua vettä.

netelmiä ja kustannuksia.

– Turha väittely ja taloyhtiöiden rahastus loppuisivat nopeasti.

Isännöitsijä **Jari Bolodin** Talokeskuksesta sanoo, että hankesuunnitelmassa pitää taloyhtiölle tarjota erilaisia vaihtoehtoja, jolloin yhtiökokous pääsee vertailemaan saneerausmaalleja.

## Tuhannen taalan paikka

Toimittaja **Helena Petäjästä** sanoo Suomen Kuvalehdessä (7/2011), että putkiremontti on kotikutoinen farssi, jossa murskaataan uopuudet kylpyhuoneetkin.

”Suomessa on rakennusmääräykset vain uudisrakentamiselle. Suomalaiset pelotellaan jopa EU-normeilla, jota ei ole olemassa.”

”Pariisissa vedettiin siistissä kotelossa putket paikalleen. Koko rappukäytävä maksoi yhdessä yhtä paljon kuin Helsingin Töölössä jokainen asukas.”

**KESÄN VÄRIT**

**r-collection**

www.r-collection.com

R-Collection Kuopio Tullipörinkatu 23-25 puh.017-262 3399. Avoimna arkisin klo 10 - 18, la klo 10 - 15.

**Vaatepuodista**

Juhlaan, arkeen...

Hyvin istuvat, laadukkaat, kotimaiset ja tanskalaiset asusteet suomalaisin mitoin vaativampaankin makuun. Laaja valikoima kesäcapreja.

- ELTON • SIGNATURE
- MUOTI-HERRALA • TAMMI-TUOTE
- TRICIANA • JÖCCA • RALSTON

**Vaatepuoti** Palveluva erikoisiike keskeellä kaupunkia! TERVETULO!

Kuopion Kauppaohli p. 017 261 6886

**NYT KÄHERRYSTARVIKKEESSA PERUUKINVAIHTOPÄIVÄT 14.-21.5.**

Hyvitämme vanhasta peruukistasi **100,-** ostaessasi peruukin uudistuneesta suurmallistostamme!

- keinokuitu
- aitohius
- myös miesten mallit

**KUOPION KÄHERRYSTARVIKE**

Puujonkatu 31  
P. (017) 261 5877  
MA-PE 9-17  
LA 10-13

www.kaherrystarvike.fi